



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2017

№ 224-р

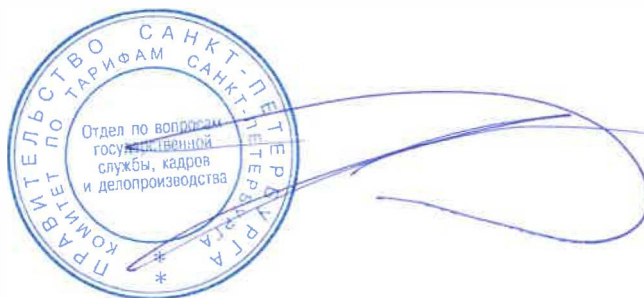
**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.11.2015 № 258-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 226:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.11.2015 № 258-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение, транспортировку воды и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2016–2018 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство»
в сфере холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2016 до 31.12.2018**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196641, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д.5
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение работ по текущему ремонту	12 (2016 год)	64,55	-	-	-
		12 (2017 год)	67,74	-	-	-
		12 (2018 год)	70,42	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб. м.		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	24,43	24,36	24,36
1.1.	собственным потребителям	24,43	24,36	24,36
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	64,04	64,04	64,04
2.1.	от собственных потребителей	64,04	64,04	64,04
3.	Транспортировка питьевой воды - всего, в том числе:	7,58	7,58	7,58
3.1.	собственным потребителям	7,58	7,58	7,58
4.	Транспортировка сточных вод - всего, в том числе:	18,02	18,02	18,02
4.1.	от собственных потребителей	18,02	18,02	18,02

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	6 094,55	6 585,90	7 151,17
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 983,93	2 177,49	2 266,27
	в том числе на транспортировку питьевой воды	357,92	310,90	329,45
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 543,03	3 892,53	4 326,86
	в том числе на транспортировку сточных вод	209,67	204,98	228,60
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	2 079,51	2 182,23	2 268,44
	в том числе на реализацию питьевой воды	425,31	464,47	463,97
	в том числе на транспортировку питьевой воды	252,32	246,64	275,25
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 194,39	1 268,27	1 302,88
	в том числе на транспортировку сточных вод	207,49	202,85	226,34
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	1 366,00	1 433,48	1 490,10
	в том числе на реализацию питьевой воды	260,99	273,89	284,70
	в том числе на транспортировку питьевой воды	204,93	215,05	223,55
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	782,66	821,32	853,76
	в том числе на транспортировку сточных вод	117,42	123,22	128,09
	расходы на приобретение сырья и материалов в их хранении:	44,03	46,21	48,04
	в том числе на реализацию питьевой воды	18,54	19,46	20,23
	в том числе на транспортировку питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	25,49	26,75	27,81
	в том числе на транспортировку сточных вод	0,00	0,00	0,00
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала:	809,64	849,64	883,20
	в том числе на реализацию питьевой воды	69,10	72,51	75,37
	в том числе на транспортировку питьевой воды	144,51	151,65	157,64
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	541,84	568,61	591,07
	в том числе на транспортировку сточных вод	54,19	56,87	59,12
	обязательные расходы (охрана труда, потери воды при транспортировке, прочие):	61,61	64,65	67,20
	в том числе на реализацию питьевой воды	16,97	17,81	18,51
	в том числе на транспортировку питьевой воды	0,22	0,23	0,24
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	44,42	46,61	48,45
	в том числе на транспортировку сточных вод	0,00	0,00	0,00

	прочие производственные расходы:	450,72	472,98	491,66
	в том числе на реализацию питьевой воды	156,38	164,11	170,59
	в том числе на транспортировку питьевой воды	60,20	63,17	65,67
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	170,91	179,35	186,43
	в том числе на транспортировку сточных вод	63,23	66,35	68,97
1.1.2.	Ремонтные расходы (расходы на текущий ремонт) - всего:	64,55	67,74	70,42
	в том числе на реализацию питьевой воды	29,08	30,52	31,73
	в том числе на транспортировку питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	35,47	37,22	38,69
	в том числе на транспортировку сточных вод	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	648,96	681,01	707,92
	в том числе на реализацию питьевой воды	135,24	160,06	147,54
	в том числе на транспортировку питьевой воды	47,39	31,59	51,70
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	376,26	409,73	410,43
	в том числе на транспортировку сточных вод	90,07	79,63	98,25
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП:	414,47	434,95	452,13
	в том числе на реализацию питьевой воды	40,01	41,99	43,65
	в том числе на транспортировку питьевой воды	30,10	31,59	32,84
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	269,10	282,39	293,54
	в том числе на транспортировку сточных вод	75,26	78,98	82,10
	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	234,49	246,06	255,79
	в том числе на реализацию питьевой воды	95,23	118,07	103,89
	в том числе на транспортировку питьевой воды	17,29	0,00	18,86
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	107,16	127,34	116,89
	в том числе на транспортировку сточных вод	14,81	0,65	16,15
1.2.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	4 015,04	4 403,67	4 882,73
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 558,62	1 713,02	1 802,30
	в том числе на транспортировку питьевой воды	105,60	64,26	54,20
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 348,64	2 624,26	3 023,98
	в том числе на транспортировку сточных вод	2,18	2,13	2,26
	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	3 830,78	4 263,92	4 745,44
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 534,23	1 689,50	1 862,12
	в том числе на транспортировку питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 296,55	2 574,42	2 883,32
	в том числе на транспортировку сточных вод	0,00	0,00	0,00
	Налоги и сборы	64,33	67,86	73,24
	в том числе на реализацию питьевой воды	19,37	20,51	22,11
	в том числе на транспортировку питьевой воды	3,58	3,11	3,29
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	39,20	42,11	45,58
	в том числе на транспортировку сточных вод	2,18	2,13	2,26
	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	119,93	71,89	64,05
	в том числе на реализацию питьевой воды	5,02	3,01	0,00
	в том числе на транспортировку питьевой воды	102,02	61,15	17,95
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	12,89	7,73	46,11
	в том числе на транспортировку сточных вод	0,00	0,00	0,00
2.	Амортизация	343,69	339,54	256,01
	в том числе на реализацию питьевой воды	79,18	75,03	0,00
	в том числе на транспортировку питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	256,01	256,01	256,01
	в том числе на транспортировку сточных вод	8,50	8,50	0,00
3.	Корректировка НВВ	0,00	0,00	-26,89
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на транспортировку питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	-24,66
	в том числе на транспортировку сточных вод	0,00	0,00	-2,23
3.	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	-4,96	-139,38	-55,02
	в том числе на реализацию питьевой воды	-126,33	-201,91	-55,02
	в том числе на транспортировку питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	121,37	62,53	0,00
	в том числе на транспортировку сточных вод	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	6 433,28	6 786,06	7 325,27
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 936,78	2 050,61	2 211,25
	в том числе на транспортировку питьевой воды	357,92	310,90	329,45
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 920,41	4 211,07	4 558,21
	в том числе на транспортировку сточных вод	218,17	213,48	226,37

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2016	31.12.2018

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Доля проб питьевой воды, подвезаемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	50	50	50

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0	0	0

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,44	0,44	0,44

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,0	100,0	100,0
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, %	-	-	-
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для ливневой централизованной системы водоотведения, %	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40
2.	Удельный расход электрической энергии на водоотведение, кВтч/тыс. куб. м	-	-	-

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2016 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2017 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2018 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:				
1.1.	Показатели качества питьевой воды				
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	50	50	50	50
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения				
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0	0	0	0
1.3.	Показатель надежности в бесперебойности водоотведения				
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,44	0,44	0,44	0,44
1.4.	Показатель качества очистки сточных вод				
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	100,0	100,0	100,0
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для ливневой централизованной системы водоотведения	-	-	-	-
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов				
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40
	Удельный расход электрической энергии на водоотведение	-	-	-	-
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	5 966,99	6 433,28	6 786,06	7 325,27

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2016 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2016 год)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	5 857,19	5 107,81

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

**Тарифы на питьевую воду, водоотведение, транспортировку воды и транспортировку сточных вод
общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство»
на территории Санкт-Петербурга на 2016-2018 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2016 год (с календарной разбивкой)		на 2017 год (с календарной разбивкой)		на 2018 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тарифы на питьевую воду							
1.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	75,87	82,71	82,71	85,67	85,67	95,88
2.	Тарифы на водоотведение							
2.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	57,75	64,68	64,68	66,83	66,83	75,52
3.	Тарифы на транспортировку воды							
3.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
3.2.	Население	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
3.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	47,24	47,24	41,04	41,04	41,04	45,89
4.	Тарифы на транспортировку сточных вод							
4.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
4.2.	Население	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-
4.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	12,11	12,11	11,85	11,85	11,85	13,27

Примечание:

Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового Кодекса Российской Федерации.