ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16.11.2022 № **144-р**

О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 148:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.12.2022, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета **А.Г.Малухин**

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Отдел по вопросам государственной службы, кадров и делопроизводства

* специалист Отдела юридического и правового обеспечения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

«21» 11 2022

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 16.11.2022 № 144-р

Производственная программа

общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"

в сфере водоснабжения и водоотведения

на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2019 до 31.12.2023

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196641, г.Санкт-Петербург, пос.Металлострой, дорога на Металлострой, д.5
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2019 год)	78,88	-	-	-
2.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2020 год)	80,75	-	-	-
3.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2021 год)	82,50	-	-	-
4.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2022 год)	85,19	-	-	-
5.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2023 год)	89,40	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	26,41	30,33	26,30	24,99	22,67
1.1.	собственным потребителям, тыс. куб. м	26,41	30,33	26,30	24,99	22,67
2.	Принято сточных вод - всего тыс.куб.м, в том числе:	60,03	58,05	60,03	63,03	57,18
2.1.	от собственных потребителей, тыс. куб. м	60,03	58,05	60,03	63,03	57,18

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	**Производственные расходы**	**1 303,66**	**1 334,50**	**1 363,41**	**1 407,82**	**1 477,36**
	на водоснабжение	377,31	386,24	394,60	407,46	427,58
	на водоотведение	926,35	948,27	968,81	1 000,36	1 049,78
2.	**Ремонтные расходы**	**78,88**	**80,75**	**82,50**	**85,19**	**89,40**
	на водоснабжение	35,55	36,39	37,18	38,39	40,29
	на водоотведение	43,33	44,36	45,32	46,80	49,11
3.	**Административные расходы**	**614,13**	**628,66**	**642,29**	**663,20**	**695,96**
	на водоснабжение	238,96	244,61	249,92	258,05	270,80
	на водоотведение	375,17	384,05	392,37	405,15	425,16
4.	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности**	4 674,53	5 100,44	4 783,24	4 658,26	4 457,95
	на водоснабжение	1 656,94	2 050,26	1 666,97	1 337,36	1 301,89
	на водоотведение	3 017,59	2 950,18	3 116,27	3 320,90	3 156,06
5.	**Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов**	**71,30**	**70,91**	**67,38**	**61,40**	**57,50**
	на водоснабжение	24,25	27,30	23,61	22,43	21,06
	на водоотведение	47,05	43,61	43,77	38,97	36,44
6.	**Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи**	**96,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	на водоснабжение	48,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	47,70	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	**Амортизационные отчисления**	**317,67**	**290,78**	**302,27**	**147,97**	**131,33**
	на водоснабжение	69,84	60,75	58,49	56,00	44,65
	на водоотведение	247,83	230,03	243,78	91,97	86,68
8.	**Корректировка НВВ**	**-26,66**	**-314,81**	**-502,98**	**-883,89**	**-1 159,25**
	на водоснабжение	-26,66	-75,42	-69,92	123,62	0,00
	на водоотведение	0,00	-239,39	-433,06	-1 007,51	-1 159,25
9.	**ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы**	**7 129,97**	**7 091,23**	**6 738,11**	**6 139,95**	**5 750,25**
	на водоснабжение	**2 424,95**	**2 730,12**	**2 360,85**	**2 243,31**	**2 106,27**
	на водоотведение	**4 705,02**	**4 361,11**	**4 377,26**	**3 896,64**	**3 643,98**

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2019	31.12.2023

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Специалист Отдела нормативно-правовой
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
21 11 2022

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2019 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2020 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2021 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2022 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год
1.	**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:**					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
1.5.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
1.6.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.7.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.8.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.9.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	**Расходы на реализацию производственной программы**	**7 129,97**	**7 091,23**	**6 738,11**	**6 139,95**	**5 750,25**

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	6 738,11	6 627,89

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

Жолнина Ольга
специалист Отдела нормативно-правовой
и судебной работы
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
«21» 11 2022

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.2022 № 144-р

Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"*
на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2019 год (с календарной разбивкой)		на 2020 год (с календарной разбивкой)		на 2021 год (с календарной разбивкой)		на 2022 год (с календарной разбивкой)			на 2023 год
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Тарифы на питьевую воду**											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	91,82	91,82	90,00	90,00	89,77	89,77	89,77	89,77	92,92	92,92
2.	**Тарифы на водоотведение**											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	75,52	81,24	75,13	75,13	72,92	72,92	61,82	61,82	63,73	63,73

*Примечание. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Государственный реестр
2022