ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

**20.11.2019** **№ 153-р**

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2019 № 199:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета** **Д.В.Коптин**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.11.2019 № 153-р

# Производственная программа
# общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
# в сфере водоснабжения и водоотведения
# на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2019 до 31.12.2023

## Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|---|---|
| Наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации | 196641, г.Санкт-Петербург, пос.Металлострой, дорога на Металлострой, д.5 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу | 191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А |

## Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

| № п.п. | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. | Выполнение текущего ремонта основных средств | 12 (2019 год) | 78,88 | - | - | - |
| 2. | Выполнение текущего ремонта основных средств | 12 (2020 год) | 80,75 | - | - | - |
| 3. | Выполнение текущего ремонта основных средств | 12 (2021 год) | 83,14 | - | - | - |
| 4. | Выполнение текущего ремонта основных средств | 12 (2022 год) | 85,60 | - | - | - |
| 5. | Выполнение текущего ремонта основных средств | 12 (2022 год) | 88,13 | - | - | - |

## Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. | - | - | - | - | - | - |

## Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. | - | - | - | - | - | - |

## Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе: | 26,41 | 30,46 | 26,41 | 26,41 | 26,41 |
| 1.1. | собственным потребителям, тыс. куб. м | 26,41 | 30,46 | 26,41 | 26,41 | 26,41 |
| 2. | Принято сточных вод - всего тыс.куб.м, в том числе: | 60,03 | 58,05 | 60,03 | 60,03 | 60,03 |
| 2.1. | собственным потребителям, тыс. куб. м | 60,03 | 58,05 | 60,03 | 60,03 | 60,03 |

## Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Статьи расходов | Величина показателя, тыс.руб. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | **Производственные расходы** | **1 303,66** | **1 334,50** | **1 374,01** | **1 414,68** | **1 456,56** |
| | на водоснабжение | 377,31 | 386,24 | 397,67 | 409,44 | 421,56 |
| | на водоотведение | 926,35 | 948,27 | 976,34 | 1 005,24 | 1 035,00 |
| 2. | **Ремонтные расходы** | **78,88** | **80,75** | **83,14** | **85,60** | **88,13** |
| | на водоснабжение | 35,55 | 36,39 | 37,47 | 38,58 | 39,72 |
| | на водоотведение | 43,33 | 44,36 | 45,67 | 47,02 | 48,41 |
| 3. | **Административные расходы** | **614,13** | **628,66** | **647,27** | **666,43** | **686,15** |
| | на водоснабжение | 238,96 | 244,61 | 251,85 | 259,31 | 266,98 |
| | на водоотведение | 375,17 | 384,05 | 395,41 | 407,12 | 419,17 |
| 4. | **Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности** | **4 674,53** | **5 000,44** | **5 269,23** | **5 460,95** | **5 660,50** |
| | на водоснабжение | 1 656,94 | 2 050,26 | 1 817,26 | 1 871,04 | 1 927,24 |
| | на водоотведение | 3 017,59 | 2 950,18 | 3 451,97 | 3 589,91 | 3 733,26 |
| 5. | **Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов** | **71,30** | **70,91** | **77,24** | **79,58** | **82,25** |
| | на водоснабжение | 24,25 | 27,30 | 26,10 | 27,14 | 27,92 |
| | на водоотведение | 47,05 | 43,61 | 51,14 | 52,44 | 54,33 |
| 6. | **Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи** | **96,46** | **0,00** | **96,46** | **96,46** | **96,46** |
| | на водоснабжение | 48,76 | 0,00 | 48,76 | 48,76 | 48,76 |
| | на водоотведение | 47,70 | 0,00 | 47,70 | 47,70 | 47,70 |
| 7. | **Амортизационные отчисления** | **317,67** | **290,78** | **205,34** | **154,37** | **154,37** |
| | на водоснабжение | 69,84 | 60,75 | 59,45 | 59,45 | 59,45 |
| | на водоотведение | 247,83 | 230,03 | 145,89 | 94,92 | 94,92 |
| 8. | **Корректировка НВВ** | **-26,66** | **-314,81** | **-28,68** | **0,00** | **0,00** |
| | на водоснабжение | -26,66 | -75,42 | -28,68 | 0,00 | 0,00 |
| | на водоотведение | 0,00 | -239,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | **ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы** | **7 129,97** | **7 091,23** | **7 724,00** | **7 958,06** | **8 224,42** |
| | на водоснабжение | 2 424,95 | 2 730,12 | 2 609,88 | 2 713,71 | 2 791,63 |
| | на водоотведение | 4 705,02 | 4 361,11 | 5 114,12 | 5 244,35 | 5 432,79 |

## Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|---|---|---|---|
| 1. | Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения | 01.01.2019 | 31.12.2023 |

## Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

***Показатели качества питьевой воды***

| № п/п | Наименование показателей | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | - | - | - | - | - |
| 2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | - | - | - | - | - |

***Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения***

| № п/п | Наименование показателей | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

*Показатели надежности и бесперебойности водоотведения*

| № п/п | Наименование показателей | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |

*Показатели качества очистки сточных вод*

| № п/п | Наименование показателей | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, % | - | - | - | - | - |
| 3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, % | - | - | - | - | - |

***Показатели энергетической эффективности использования ресурсов***

| № п/п | Наименование показателей | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/тыс. куб. м | - | 0,00 | - | - | - |
| 3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м | - | 0,00 | - | - | - |

## Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

| № п/п | Показатели производственной программы | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2020 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2021 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2022 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:** | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 1.5. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.6. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, % | - | - | - | - | - |
| 1.7. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, % | - | - | - | - | - |
| 1.8. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 1.9. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/тыс. куб. м | - | 0,00 | - | - | - |
| 1.10. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м | - | 0,00 | - | - | - |
| **2.** | **Расходы на реализацию производственной программы** | **7 129,97** | **7 091,23** | **7 724,80** | **7 958,06** | **8 224,42** |

## Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Финансовые потребности на реализацию производственной программы | тыс.руб. | 7 325,27 | 4 464,65 |

## Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.11.2019 № 153-р

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение**
**общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"**
**на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы**

| № п/п | Тарифы | Ед.изм. | на 2019 год (с календарной разбивкой) | | на 2020 год (с календарной разбивкой) | | на 2021 год (с календарной разбивкой) | | на 2022 год (с календарной разбивкой) | | на 2023 год (с календарной разбивкой) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | с 01.07.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **1.** | **Тарифы на питьевую воду** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС) | руб./куб.м. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Население (с учетом НДС)* | руб./куб.м. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Прочие потребители (без учета НДС) | руб./куб.м. | 91,82 | 91,82 | 90,00 | 90,00 | 98,73 | 98,91 | 98,91 | 106,60 | 105,70 | 105,71 |
| **2.** | **Тарифы на водоотведение** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС) | руб./куб.м. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Население (с учетом НДС)* | руб./куб.м. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3. | Прочие потребители (без учета НДС) | руб./куб.м. | 75,52 | 81,24 | 75,13 | 75,13 | 84,71 | 85,68 | 85,68 | 89,04 | 89,04 | 91,96 |

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)