ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.12.2024 № **240-р**

О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 135-р

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 271:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 135-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета **А.Г.Малухин**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 240-р

Производственная программа

общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"

в сфере водоснабжения и водоотведения

на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196641, г.Санкт-Петербург, пос.Металлострой, Центральный пр-д, д. 2, к. 1, литера Е, пом. 3Н, комн. №17
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2024 год)	86,03	-	-	-
2.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2025 год)	89,11	-	-	-
3.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2026 год)	89,38	-	-	-
4.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2027 год)	91,02	-	-	-
5.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2028 год)	92,71	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.				-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.				-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53
1.1.	собственным потребителям, тыс. куб. м	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53
2.	Принято сточных вод - всего тыс.куб м, в том числе:	54,32	46,02	54,32	54,32	54,32
2.1.	от собственных потребителей, тыс. куб. м	54,25	45,99	54,25	54,25	54,25
2.2.	от производственно-хозяйственных нужд, тыс. куб. м	0,07	0,03	0,07	0,07	0,07

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	**Текущие расходы организации - всего:**	6 372,63	6 761,13	7 034,51	7 384,61	7 586,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 194,10	2 660,57	2 423,58	2 520,07	2 620,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 178,53	4 100,56	4 610,93	4 784,54	4 965,66
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	1 819,15	1 883,97	1 889,10	1 923,52	1 958,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	805,57	843,77	855,61	880,94	907,02
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 013,58	1 040,20	1 033,49	1 042,58	1 051,75
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	1 422,06	1 471,74	1 474,73	1 500,58	1 527,04
	в том числе на реализацию питьевой воды	583,10	610,75	619,30	637,62	656,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	838,96	860,99	855,43	862,96	870,54
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	86,03	89,11	89,38	91,02	92,71
	в том числе на реализацию питьевой воды	38,85	40,69	41,27	42,49	43,75
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	47,18	48,42	48,11	48,53	48,96
1.1.3.	Административные расходы - всего:	311,06	323,12	324,59	331,92	339,02
	в том числе на реализацию питьевой воды	183,62	192,33	195,04	200,83	206,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	127,44	130,79	129,55	131,09	132,25
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	14,81	16,26	16,00	16,48	16,98
	в том числе на реализацию питьевой воды	14,81	16,26	16,00	16,48	16,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	4 538,67	4 860,90	5 129,41	5 364,61	5 610,25
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 373,72	1 800,54	1 551,97	1 622,65	1 696,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 164,95	3 060,36	3 577,44	3 741,96	3 913,91
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	4 480,91	4 799,47	5 059,27	5 287,10	5 524,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 352,08	1 775,96	1 526,62	1 595,40	1 667,18
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 128,83	3 023,51	3 532,65	3 691,70	3 857,59
1.3.2.	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов - всего:	57,76	61,43	70,14	77,51	85,48
	в том числе на реализацию питьевой воды	21,64	24,58	25,35	27,25	29,16
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	36,12	36,85	44,79	50,26	56,32
2.	**Амортизационные отчисления - всего:**	131,33	131,33	131,33	131,33	131,33
	в том числе на реализацию питьевой воды	44,65	44,65	44,65	44,65	44,65
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	86,68	86,68	86,68	86,68	86,68
3.	**Корректировка НВВ - всего:**	-652,81	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-652,81	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания) - всего:**	-151,42	-827,05	-228,32	238,37	753,43
	в том числе на реализацию питьевой воды	-151,42	-324,58	-9,99	83,71	174,01
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	-502,47	-218,33	154,66	579,42
5.	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	5 699,73	6 065,41	6 937,52	7 674,31	8 470,76
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 087,33	2 380,64	2 458,24	2 648,43	2 839,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 612,40	3 684,77	4 479,28	5 025,88	5 631,76

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год
1.	**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:**					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.6.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.7.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.9.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
1.11.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
1.12.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
1.13.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на реализацию производственной программы	5 699,73	6 065,41	6 937,52	7 674,31	8 470,76

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	5 750,25	6 953,78

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 240-р

Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" <*>
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)		на 2028 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Тарифы на питьевую воду**											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	92,92	100,98	100,98	120,17	109,80	118,55	118,55	127,47	127,47	136,26
2.	**Тарифы на водоотведение**											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	63,73	69,27	69,27	90,87	77,72	87,20	87,20	97,85	97,85	109,50

Примечание:
<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.11.2023 № **135-р**

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 129:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2024:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2019 № 153-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.12.2020 № 199-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р».

5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.11.2021 № 133-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 144-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета **А.Г.Малухин**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 13.11.2023 № 135-р

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196641, г.Санкт-Петербург, пос.Металлострой, дорога на Металлострой, д.5
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2024 год)	86,03	-	-	-
2.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2025 год)	87,77	-	-	-
3.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2026 год)	89,38	-	-	-
4.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2027 год)	91,02	-	-	-
5.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2028 год)	92,71	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53
1.1.	собственным потребителям, тыс. куб. м	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53
2.	Принято сточных вод - всего тыс.куб.м, в том числе:	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32
2.1.	от собственных потребителей, тыс. куб. м	54,25	54,25	54,25	54,25	54,25
2.2.	от производственно-хозяйственных чужд, тыс. куб. м	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	**Текущие расходы организации - всего:**	**6 372,63**	**6 742,12**	**7 034,51**	**7 304,61**	**7 586,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 194,10	2 320,75	2 423,58	2 520,07	2 620,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 178,53	4 421,37	4 610,93	4 784,54	4 965,66
1.1.	**Операционные расходы организации - всего:**	**1 819,15**	**1 855,48**	**1 889,10**	**1 923,52**	**1 958,77**
	в том числе на реализацию питьевой воды	805,57	831,01	855,61	880,94	907,02
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 013,58	1 024,47	1 033,49	1 042,58	1 051,75
1.1.1.	**Производственные расходы - всего:**	**1 422,06**	**1 449,47**	**1 474,73**	**1 500,58**	**1 527,04**
	в том числе на реализацию питьевой воды	583,10	601,50	619,30	637,62	656,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	838,96	847,97	855,43	862,96	870,54
1.1.2.	**Ремонтные расходы - всего:**	**86,03**	**87,77**	**89,38**	**91,02**	**92,71**
	в том числе на реализацию питьевой воды	38,85	40,08	41,27	42,49	43,75
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	47,18	47,69	48,11	48,53	48,96
1.1.3.	**Административные расходы - всего:**	**311,06**	**318,24**	**324,99**	**331,92**	**339,02**
	в том числе на реализацию питьевой воды	183,62	189,43	195,04	200,83	206,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	127,44	128,81	129,95	131,09	132,25
1.2.	**Расходы на электрическую энергию - всего:**	**14,81**	**15,54**	**16,00**	**16,48**	**16,98**
	в том числе на реализацию питьевой воды	14,81	15,54	16,00	16,48	16,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	**Неподконтрольные расходы организации - всего:**	**4 538,67**	**4 871,10**	**5 129,41**	**5 364,61**	**5 610,25**
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 373,72	1 474,20	1 551,97	1 622,65	1 696,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 164,95	3 396,90	3 577,44	3 741,96	3 913,91
1.3.1.	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:**	**4 480,91**	**4 807,72**	**5 059,27**	**5 287,10**	**5 524,77**
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 352,08	1 450,74	1 526,62	1 595,40	1 667,18
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 128,83	3 356,98	3 532,65	3 691,70	3 857,59
1.3.2.	**Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов - всего:**	**57,76**	**63,38**	**70,14**	**77,51**	**85,48**
	в том числе на реализацию питьевой воды	21,64	23,46	25,35	27,25	29,16
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	36,12	39,92	44,79	50,26	56,32
2.	**Амортизационные отчисления - всего:**	**131,33**	**131,33**	**131,33**	**131,33**	**131,33**
	в том числе на реализацию питьевой воды	44,65	44,65	44,65	44,65	44,65
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	86,68	86,68	86,68	86,68	86,68
3.	**Корректировка НВВ - всего:**	**-652,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-652,81	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания) - всего:**	**-151,42**	**-612,06**	**-228,32**	**238,37**	**753,43**
	в том числе на реализацию питьевой воды	-151,42	-96,31	-9,99	83,71	174,01
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	-515,75	-218,33	154,66	579,42
5.	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	**5 699,73**	**6 261,39**	**6 937,52**	**7 674,31**	**8 470,76**
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 087,33	2 269,09	2 458,24	2 648,43	2 839,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 612,40	3 992,30	4 479,28	5 025,88	5 631,76

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год
1.	**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:**					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.6.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.7.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.9.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
1.11	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
1.12	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
1.13.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	**Расходы на реализацию производственной программы**	**5 695,73**	**6 261,39**	**6 937,52**	**7 674,31**	**8 478,76**

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	6 139,95	6 104,88

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 13.11.2023 № 135-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
			тыс.руб.	%	%	кВт*ч/куб. м	кВт*ч/куб. м	кВт*ч/куб. м	кВт*ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Оказание услуг по водоснабжению	2024 год	805,57	1%	0,40	-	0,12	-	-
		2025 год			0,40	-	0,12	-	-
		2026 год			0,40	-	0,12	-	-
		2027 год			0,40	-	0,12	-	-
		2028 год			0,40	-	0,12	-	-
2.	Оказание услуг по водоотведению	2024 год	1 013,58	3%	-	-	-	-	0,00
		2025 год			-	-	-	-	0,00
		2026 год			-	-	-	-	0,00
		2027 год			-	-	-	-	0,00
		2028 год			-	-	-	-	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 13.11.2023 № 135-р

Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"*
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)		на 2028 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Тарифы на питьевую воду**											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	92,92	100,98	100,98	109,80	109,80	118,55	118,55	127,47	127,47	136,26
2.	**Тарифы на водоотведение**											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	63,73	69,27	69,27	77,72	77,72	87,20	87,20	97,85	97,85	109,50

*Примечание. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.